

CERTIFICACIÓN

Bonos por US\$600,000,000.00 con vencimiento en 2028

Banistmo S.A. es una entidad autorizada a llevar a cabo la actividad comercial del fideicomiso en, o desde, Panamá conforme a la licencia emitida a su favor mediante resolución número FID-006-86 del 26 de noviembre de 1986 de la Superintendencia de Bancos Panamá.

A su vez mediante Resolución SBP-FID-A-0015-2017 de 20 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Bancos de Panamá, resuelve expedir a favor de Banistmo S.A., Certificado de Acreditación a fin de que continúe ejerciendo el negocio de fideicomiso, de conformidad con las disposiciones del Régimen Fiduciario

BANISTMO S.A. actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso ENA Norte, bajo Instrumento de Fideicomiso suscrito el 20 de septiembre de 2012 entre ENA Norte, S.A. como Fideicomitente, y Empresa Nacional de Autopista, S.A. (ENA) como Fideicomitente y Administrador, y el Convenio de Emisión firmado entre The Bank of New York Mellon, en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión y Banistmo S.A. en beneficio de las Partes Garantizadas, certifica lo siguiente:

1. Nombre del Emisor: Banistmo S. A., no a título personal sino exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte, un fideicomiso panameño constituido de conformidad con el Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 de acuerdo con la Ley 1 de 5 de enero de 1984.
2. Resolución de registro de valor: Emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV No.328-12 del 24 de septiembre de 2012.
3. Monto Total Registrado: US\$600,000,000.00
4. Total de Patrimonio Administrado del Fideicomiso: Los activos que integran el Patrimonio Administrado al 31 de diciembre de 2022 del Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte ascendían a USD297,191,055.
5. Series que cubren el Patrimonio del Fideicomiso: Un (1) solo tramo de bonos corporativos emitido el 03 de octubre de 2012 por un valor nominal total de Seiscientos Millones de dólares, de los Estados Unidos de América (US\$600,000,000.00.) con vencimiento 25 de abril de 2028, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 era de USD279,715,660.
6. Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor: El Fideicomiso identificado Fid 4011 Ena Norte, al cierre de 31 de diciembre de 2022 mantenía los activos fiduciarios debidamente transferidos a Banistmo S.A., en calidad de Fiduciario.

7. Desglose de la composición de los activos fideicomitidos

Nombre de los Activos	Detalle	Valor de los Activos	% de Composición de los Activos	Vencimiento
Depósitos en Bancos	- Depósitos Locales - Depósitos Extranjeros	20,714,019	6.97%	A la vista
Inversiones en Acciones	Un certificado de Acciones	10,000	0.00%	Vencimiento de la obligación
Préstamo por cobrar * ENA Norte, S.A.	Contrato de Préstamo por USD600MM a ENA Norte	282,215,619	94.96%	Vencimiento de la obligación
Reserva para pérdidas en préstamos	Reserva por perdida crediticia esperada	(5,957,708)	-2.00%	Vencimiento de la obligación
Gastos pagados por anticipado		209,125	0.07%	Vencimiento de la obligación
Póliza de Seguro de Incendio	Cía. Internacional de Seguros, S.A.		0.00%	31-dic-22
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	Cía. Internacional de Seguros, S.A. por \$1,000,000		0.00%	31-dic-22
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General	Cía. Internacional de Seguros, S.A. Por USD20,000,000		0.00%	31-dic-22
Total de activos fideicomitidos		297,191,055	100%	

*Monto Incluye los intereses acumulados por cobrar (2,499,959)

En virtud del Contrato de Cesión, ENA Norte y ENA, según el caso, tienen asignados los siguientes derechos cedidos al fideicomiso ENA Norte. ENA Norte:

- i. el derecho a recibir todos los peajes recolectados de Corredor Norte en virtud del Contrato de Concesión, con respecto a la fase I, fase IIA y al Segmento Panamá-Madden,
- ii. el derecho a recibir la compensación de la República de Panamá para poder conservar el "equilibrio contractual" de acuerdo con la cláusula 14 del Contrato de Concesión,
- iii. el derecho a recibir cualquier pago al terminar la concesión o como resultado de una redención administrativa (rescate administrativo) por la República de Panamá de acuerdo Con el Contrato de Concesión y
- iv. el derecho a recibir los procedimientos de cualquier interrupción comercial, propiedad, accidente o pagos de seguro por responsabilidad general relacionada (en el caso de ENA) con la actividad comercial y las operaciones de ENA Norte, excluidos todos los procedimientos de seguros pagaderos a otros terceros diferentes de ENA, ENA Norte, Fiduciario del Convenio de Emisión, o fideicomiso ENA Norte.

ENA cederá los derechos como beneficiario al Fideicomiso de Acciones al fideicomiso ENA Norte, el que también formará parte de los “derechos cedidos”.

8. Concentración de Activos Fiduciarios: Un 94.96% del total de los bienes en fideicomiso están concentrados en Prestamos por Cobrar otorgado con el producto de la emisión a la Fideicomitente para la adquisición del Contrato de Concesión Administrativa No.98 de fecha 29 de diciembre de 1994 y sus Adendas entre el Ministerio de Obras Pública (que actúa en nombre de la República de Panamá) y PYCSA Panamá, S.A. (Concesionario Previo) para construir, administrar y explotar el Corredor Norte. Salvo por el anterior, ninguna otra categoría de activos fiduciarios representa un porcentaje igual o superior al 10% del total de los activos en fideicomiso.

9. Clasificación de los Activos Fideicomitidos según su vencimiento

Al 31 de diciembre de 2022 la clasificación de los activos fideicomitidos según su vencimiento se presenta a continuación:

	A la vista	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos				
Depósitos en banco	20,714,019	-	-	20,714,019
Inversiones en acciones	-	-	10,000	10,000
Préstamo por cobrar - ENA Norte, S.A.	-	-	282,215,619	282,215,619
Reserva para pérdidas en préstamos	-	-	(5,957,708)	(5,957,708)
Otros activos	-	209,125	-	209,125
Total de activos	20,714,019	209,125	276,267,911	297,191,055

10. El Fideicomiso Fid 4011 Ena Norte, mantiene un préstamo por cobrar, que se encuentra representado en un contrato, el cual se encuentra al día (no mantiene días de retraso o morosidad). El fideicomiso Fid 4011 Ena Norte, no mantiene pagaré como activo fideicomitado.

11. El Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte no mantiene valor residual de los bienes fideicomitados, ya que no posee activos en moneda distinta a la moneda de curso legal de Panamá.

12. Cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres:

Trimestre	Monto de Bonos en Circulación	Total de Activos	Cobertura del Trimestre
31-mar-22	304,093,510	320,898,802	106%
30-jun-22	297,208,367	314,715,552	106%
30-sep-22	288,872,850	306,697,763	106%

*Se presenta para cumplimiento de la Circular emitida por la SMV en base a la relación de cobertura de Fideicomiso.

13. Relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación:

Relación de Servicio de Cobertura de Deuda en el Prospecto

En cualquier fecha de determinación, a la relación obtenida al dividir (A) el exceso, si hubiere, (i) del monto de Recaudaciones depositados en la Cuenta de Concentración Panameña y la Cuenta de Concentración (sin duplicado) (aparte de las que provienen de los fondos de ENA y sus Afiliados, directa o indirectamente) durante el pasado Período de Reporte Trimestral inmediatamente anterior a (o que finalice en) dicha fecha sobre (ii) montos pagados durante dichos períodos en relación de prioridad (a) de la Cascada de Pagos de la Cuenta de Concentración por (B) el Servicio de Deuda Trimestral a ser pagado en la próxima Fecha Programada de Pago después de dicha fecha de determinación.

De acuerdo con el Informe Trimestral del Administrador con fecha enero 2023 la cobertura para el Periodo de 01 de octubre de 2022 al 31 de diciembre de 2022 de 4.0919x

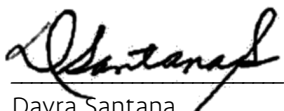
Cobertura del Prospecto de la Emisión		
Cobros de la Concesión - Distribuciones de la Cuenta de Operación	<u>14,163,883.49</u>	= 4.0919x
Servicio de Deuda de la Próxima Fecha de Pago	3,461,481.29	

Relación de Cobertura del Fideicomiso

Activos del Fideicomiso	<u>297,191,055</u>	106%
Bonos emitidos y en circulación	279,715,660	

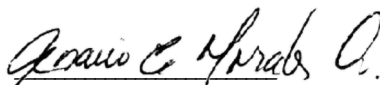
14. El Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte solo garantiza la emisión descrita en el numeral 2 de esta certificación.

EN FE DE LO CUAL, se extiende esta certificación en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 23 de febrero de 2023.



Dayra Santana
Por: Banistmo S.A.

como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte



Rosario Morales
Por: Banistmo S.A.

como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte

Fideicomiso ENA Norte

(fideicomiso formado conforme a la ley panameña)



FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado al 31 de diciembre de 2022.

El FIDEICOMISO ENA NORTE (en adelante el “Emisor”), un fideicomiso de emisión, garantía, y de administración, constituido mediante contrato de fideicomiso suscrito el 20 de septiembre de 2012 de conformidad con la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, modificada por la Ley No. 21 de 10 de mayo de 2017 (en adelante el “FIDEICOMISO”) entre la Empresa Nacional de Autopista, S.A. (“ENA”), en su calidad de Administrador y Fideicomitente, y ENA Norte, S.A. (“ENA NORTE”), como Fideicomitente, y BANISTMO S.A. actuando no en su capacidad individual sino únicamente como fiduciario del FIDEICOMISO ENA NORTE (en adelante el “Fiduciario”).

El Fiduciario es una entidad autorizada a llevar a cabo la actividad comercial del fideicomiso en, o desde, Panamá conforme a la licencia emitida a su favor mediante resolución número FID-004-2009 del 24 de junio de 2009 de la Superintendencia de Bancos Panamá, y resolución número y como tal emite este reporte en cumplimiento del Acuerdo 18-00 de 11 de octubre de 2000 para el Fideicomiso ENA Norte y no a título personal.

Razón Social del emisor: FIDEICOMISO ENA NORTE

Valores que ha registrado:	Fecha	Título	Monto	Vencimiento
	2012	Bonos	US\$600,000,000	2028

Resoluciones de SMV: SMV 328 12, del 24 de septiembre del 2012.

Número de teléfono y Fax del emisor: Teléfono 370-8246

Dirección del emisor: Banistmo S. A., Edificio Torre Banistmo, Calle 50, Panamá, República de Panamá.

Dirección de correo electrónico del emisor:

Zelideth C. Choy zelideth.c.choy@banistmo.com

Dayra Y. Santana dayra.y.santana@banistmo.com

I. PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

De conformidad a lo establecido en el Prospecto Informativo y en el Contrato de Fideicomiso, la fuente principal de ingresos del Fideicomiso ENA Norte, como beneficiario de la Recaudación de la Concesión y otros Derechos Cedidos es la recaudación del Peaje, proveniente de los usuarios de la Carretera de Peaje y de servicios conexos de la autopista denominada Corredor Norte ("Corredor Norte").

Al 31 de diciembre de 2022, la liquidez del emisor ascendía a US\$ 20,714,019 segregado en las siguientes entidades:

Banistmo S.A.	US\$ 3,183,385
Bank of New York Mellon	US\$ 17,530,634

B. Recursos de Capital

Los recursos de capital con que cuenta el emisor para cumplir con sus obligaciones derivadas de la emisión de los Bonos provienen de los derechos cedidos al Emisor.

Al 31 de diciembre de 2022, los recursos de capital del emisor totalizaron US\$18,654,658.

C. Resultados de las Operaciones

El Fideicomiso ENA Norte es un fideicomiso irrevocable constituido conforme a la Ley 1 del 5 de enero de 1984, modificada por la Ley No. 21 de 10 de mayo de 2017, conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 celebrado entre ENA Norte, S.A. y Empresa Nacional de Autopista, S.A. (ENA), como Fideicomitentes y segundos beneficiarios y Banistmo S.A., actuando no en su capacidad individual sino solamente como fiduciario. El Fideicomiso ENA Norte emitió los Bonos en virtud del Convenio de Emisión suscrito entre The Bank of New York Mellon, una sociedad bancaria de Nueva York, en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión para beneficio de las Partes Garantizadas bajo el Convenio de Emisión que regula los Bonos, y será el primer beneficiario del Fideicomiso de ENA Norte.

Como se describe en el Prospecto, el Fideicomiso ENA Norte se constituyó con la finalidad limitada, entre otras cosas, de permitir la cesión a su favor de los Derechos Cedidos y del Colateral de Acciones, emitir los bonos, otorgar Préstamos a ENA Norte y hacer los pagos relacionados a los Bonos con el producto de las recaudaciones de la Concesión, entre otras cosas.

Recursos obtenidos por la emisión:	US\$ 600,000,000
Recursos entregados de conformidad al Contrato De Préstamo suscrito entre el Fideicomiso ENA Norte y ENA Norte.	US\$ 600,000,000

Los depósitos que se efectúan en las cuentas del fideicomiso con motivo de los derechos cedidos al Emisor, así como los rendimientos que generan las cuentas, son registrados por el Emisor como aportes al patrimonio del fideicomiso. Por otro lado, los recursos que el Emisor dispone o entrega al Fiduciario del Convenio de Emisión, gastos fiduciarios, pagos de capital e intereses de los bonos, entre otros, son registrados como disminución del patrimonio.

A continuación, un resumen de las operaciones del fideicomiso para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022.

	Aportes recibidos, neto de retiros	Excedente acumulado de gastos sobre ingresos	Total activos netos
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)	32,435,573.00	(22,692,604)	9,742,969
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	62,085,254.00	-	62,085,254
Retiro de aportes	(59,848,967.00)	-	(59,848,967)
Excedente de ingresos sobre gastos del período	-	4,810,193	4,810,193
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (No Auditado)	34,671,860.00	(17,882,411)	16,789,449
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)	34,671,860.00	(17,882,411)	16,789,449
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	65,868,748.00	-	65,868,748.00
Retiro de aportes	(66,446,206.00)	-	(66,446,206.00)
Excedente de ingresos sobre gastos del período	-	2,442,667	2,442,667
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No Auditado)	34,094,402.00	(15,439,744)	18,654,658

D. Análisis de Perspectivas

La perspectiva del Fideicomiso depende de los derechos cedidos al Emisor, principalmente de los flujos provenientes del cobro de peaje del Corredor Norte. Con corte al cierre de 2022 los ingresos de este corredor han crecido, en lo que va del año 5,9% con respecto al año pasado. Asimismo, si analizamos el aforo vehicular, vemos que en el 2022 este creció 7,1% con respecto al mismo periodo del año pasado.

Estos resultados reflejan un estable y sólido crecimiento, muy en línea con el comportamiento económico del país, que durante 2022 exhibió una recuperación económica mejor de lo esperada por los analistas del mercado.

Bajo los diferentes escenarios de proyecciones de la evolución del tráfico que estima la administración, las proyecciones muestran que los flujos de cajas provenientes de los tráficos en los corredores son suficientes para cubrir todos los gastos, incluyendo el servicio de deuda semestral

II. PARTE

RESUMEN FINANCIERO

A. Presentación de la Información Financiera Intermedia del Emisor

FIDEICOMISO ENA NORTE

(Banistmo, S.A. como Agente Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>
<u>Activos</u>	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)
Depósitos en banco	20,714,019	20,828,237	20,538,203	19,869,703
Inversiones	10,000	10,000	10,000	10,000
Préstamo por cobrar - ENA Norte, S.A.	282,215,619	291,454,651	299,864,667	306,811,346
Reserva para pérdidas en préstamos	(5,957,708)	(5,596,375)	(5,757,860)	(5,891,247)
Gastos pagados por anticipado	209,125	1,250	60,542	99,000
Total de activos	297,191,055	306,697,763	314,715,552	320,898,802
<u>Pasivos</u>				
Bonos por Pagar	278,536,397	287,625,752	295,886,467	302,685,948
Cuentas por Pagar	-	-	45,007	151,939
Total de pasivos	278,536,397	287,625,752	295,931,474	302,837,887
<u>Activos Netos</u>				
Aportes recibidos	34,094,402	33,985,046	33,711,899	33,042,808
Déficit acumulado	(15,439,744)	(14,913,035)	(14,927,821)	(14,981,893)
Total activos netos	18,654,658	19,072,011	18,784,078	18,060,915

III. PARTE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Ver Adjunto No.1.

IV. PARTE

CERTIFICADO DEL FIDUCIARIO

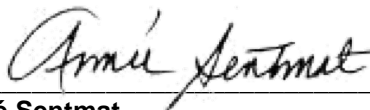
De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-04 de 20 de diciembre de 2004, adjunto a este informe de actualización trimestral, se ha presentado a la Superintendencia del Mercado de Valores certificación emitida por el Fiduciario de Garantía al cierre de 31 de diciembre de 2022. Ver carta adjunta.

V. PARTE

DIVULGACIÓN

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo S. A.: www.banistmo.com

Fecha de divulgación: **diciembre de 2022.**



Aimeé Sentmat

Representante Legal

Por: Banistmo S.A.

Actuando no en su carácter individual

Sino como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2022

(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”





FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador

Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos

Estado de Ingresos y Gastos

Estado de Cambios en los Activos Netos

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





INFORME DEL CONTADOR

Señores

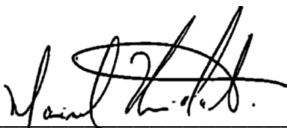
BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ
Ciudad

Los estados financieros que se acompañan de Fideicomiso ENA Norte en adelante “el Fideicomiso”, al 31 de diciembre de 2022, incluyen los respectivos estados de activos, pasivos y activos netos, ingresos y gastos, cambios en los activos netos y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados y presentan, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso de ENA Norte al 31 de diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros del Fideicomiso correspondientes al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por un auditor externo, que expresó una opinión con salvedad sobre estos estados financieros el 17 de febrero de 2022.



Marisol J. Urriola Cárcamo
C.P.A. No. 8106



FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
<u>Activos</u>			
Depósitos en bancos:			
A la vista		6,000	6,000
A plazo		20,708,019	21,495,269
Total de depósitos en bancos	5, 6, 12	<u>20,714,019</u>	<u>21,501,269</u>
Inversiones	7	10,000	10,000
Préstamo por cobrar		282,215,619	315,424,042
Menos:			
Reserva para pérdidas crediticias esperadas		5,957,708	8,991,697
Préstamo por cobrar a costo amortizado	5, 8, 12	<u>276,257,911</u>	<u>306,432,345</u>
Gastos pagados por anticipado		209,125	125,375
Total de activos		<u>297,191,055</u>	<u>328,068,989</u>
<u>Pasivos</u>			
Bonos por pagar a costo amortizado	5, 9, 12	278,536,397	311,158,000
Cuentas por pagar	5, 12	0	121,540
Total de pasivos		<u>278,536,397</u>	<u>311,279,540</u>
Activos netos		<u>18,654,658</u>	<u>16,789,449</u>

El estado de activos, pasivos y activos netos debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Ingresos y Gastos

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Ingresos por:			
Intereses sobre préstamo		14,590,536	16,087,241
Intereses sobre depósitos a plazo		82,477	15,906
Total de ingresos por intereses		<u>14,673,013</u>	<u>16,103,147</u>
Gastos por intereses:			
Sobre bonos		15,177,356	16,646,234
Déficit neto por intereses		<u>(504,343)</u>	<u>(543,087)</u>
Liberación de reserva para préstamo por cobrar	8	<u>(3,033,989)</u>	<u>(5,677,698)</u>
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		51,460	296,600
Servicios bancarios		28,473	20,765
Gastos por impuestos		7,046	7,053
Total de gastos generales y administrativos		<u>86,979</u>	<u>324,418</u>
Excedente de ingresos sobre gastos del año		<u>2,442,667</u>	<u>4,810,193</u>

El estado de ingresos y gastos debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en los Activos Netos

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	Aportes recibidos, neto de retiros	Excedente acumulado de gastos sobre ingresos	Total de activos netos
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)	32,435,573	(22,692,604)	9,742,969
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	62,085,254	0	62,085,254
Retiro de aportes	(59,848,967)	0	(59,848,967)
Excedente de ingresos sobre gastos	0	4,810,193	4,810,193
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)	<u>34,671,860</u>	<u>(17,882,411)</u>	<u>16,789,449</u>
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	65,868,748	0	65,868,748
Retiro de aportes	(66,446,206)	0	(66,446,206)
Excedente de ingresos sobre gastos	0	2,442,667	2,442,667
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No auditado)	<u>34,094,402</u>	<u>(15,439,744)</u>	<u>18,654,658</u>

El estado de cambios en los activos netos debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Excedente de ingresos sobre gastos del año		2,442,667	4,810,193
Ajuste para conciliar el excedente de ingresos sobre gastos de las actividades de operación:			
Ingresos por intereses		(14,673,013)	(16,103,147)
Gastos por intereses		15,177,356	16,646,234
Liberación de reserva para préstamo por cobrar	8	(3,033,989)	(5,677,698)
Cambios en activos y pasivos operativos			
Préstamo por cobrar a costo amortizado		32,914,252	22,420,637
Gastos pagados por anticipado		(83,750)	27,417
Cuenta por pagar		(121,540)	(45,066)
Efectivo generado de operación			
Intereses recibidos		14,967,184	16,303,531
Intereses pagados		<u>(14,884,707)</u>	<u>(16,287,624)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		<u>32,704,460</u>	<u>22,094,477</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aportes al fideicomiso		65,868,748	62,085,254
Retiros de aportes al fideicomiso		(66,446,206)	(59,848,967)
Pago de bonos por pagar		<u>(32,914,252)</u>	<u>(22,420,637)</u>
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento		<u>(33,491,710)</u>	<u>(20,184,350)</u>
Disminución (aumento) neto en efectivo		(787,250)	1,910,127
Efectivo al inicio del año		<u>21,501,269</u>	<u>19,591,142</u>
Efectivo al final del año	6	<u>20,714,019</u>	<u>21,501,269</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

(1) Organización

El Fideicomiso ENA Norte (el “Fideicomiso”) es un Fideicomiso irrevocable constituido conforme a la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, y conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 (el “Contrato de Fideicomiso”) celebrado entre ENA Norte, S.A. (en adelante, “ENA Norte”) y Empresa Nacional de Autopista, S.A. (en adelante, “ENA”), como Fideicomitentes y Beneficiarios Secundarios del Fideicomiso, y Banistmo S.A. actuando, no en su capacidad individual, sino solamente como fiduciario (el “Fiduciario”). El Beneficiario Primario del Fideicomiso es The Bank of New York Mellon, actuando en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión para beneficio de las partes garantizadas bajo el Convenio de Emisión que regula los Bonos. El Fideicomiso emitió los Bonos conforme los términos del Convenio de Emisión.

El objetivo general del Fideicomiso es administrar, directa o indirectamente los activos del Fideicomiso para el beneficio de los Beneficiarios y posteriormente garantizar a The Bank of New York Mellon con todos los derechos, títulos e intereses, que actualmente se mantienen y los adquiridos en adelante, en, para y bajo la garantía para el beneficio de las Partes Garantizadas, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso para que el Fiduciario (en su calidad de emisor de los Bonos y no en su capacidad individual), por instrucciones del administrador del Fideicomiso, o según lo especificado en el Contrato o en los documentos de la transacción a:

- Realizar el pago completo y puntual de todas y cada una de las obligaciones incluyendo sin limitación (intereses, intereses por mora, montos adicionales, obligaciones de reembolso, indemnizaciones, comisiones, honorarios, gastos y otras cantidades) que surjan en virtud de la emisión de bonos y los documentos de la transacción.
- Pagar los gastos de operación y administración que se incurran en la gestión y/o operación del Corredor Norte, todo lo anterior de los fondos disponibles en las cuentas bancarias del Fideicomiso y de la forma, prioridad, y orden que se establece en los documentos de la transacción.

Además, el Fiduciario por instrucciones de The Bank of New York Mellon, debería:

- Registrar los bonos en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y enlistar los mismos en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A.
- Entregar el prospecto preparado por el Fideicomitente.
- Emitir y vender los bonos de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, y el Acuerdo de Compra; recibir los ingresos y distribuir los mismos de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Compra y otros documentos financieros.
- Recibir cualquier otro activo que los Fideicomitentes deberán ceder al Fiduciario bajo los documentos financieros.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(1) Organización, continuación

- Adquirir, como cesionario o adquirente, la titularidad de los derechos cedidos, y las acciones dadas en garantía, respectivamente, según lo dispuesto en el Contrato de Cesión y el Instrumento de Transferencia de Acciones.
- Endosar los activos del Fideicomiso a favor de The Bank of New York Mellon o de cualquier otro administrador o agente de garantía designado por la Fiduciaria para tal fin de conformidad con los documentos financieros.
- Celebrar el contrato de préstamo con ENA Norte y documentos relacionados, y cumplir con todas sus obligaciones correspondientes, en cada caso, según las instrucciones del administrador.
- Administrar y disponer de los activos del Fondo en la forma y con la prioridad prevista en el Contrato de Fideicomiso y otros documentos financieros.
- Incluir cada una de las obligaciones del Fiduciario dentro del Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Compra y otros documentos financieros.
- Pagar oportunamente todos los impuestos aplicables o percibidos sobre los activos en Fideicomiso.
- Cumplir con todos los procedimientos legales necesarios para la consecución de este Acuerdo Comercial.
- Disponer y/o vender las acciones cedidas en garantía, en caso de un evento de incumplimiento de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y otros documentos de esta transacción.
- Inmediatamente después de la fecha de terminación de la cesión según las instrucciones del administrador:
 - (i) Asignar y transferir las acciones dadas en garantía al Fideicomitente.
 - (ii) Asignar y transferir los montos depositados en las cuentas bancarias del Fideicomiso y cualesquiera otros activos, de acuerdo con los términos del Contrato de Fideicomiso; (i) y (ii) se asignará y / o transferirá neto de cualquier cantidad pagadera a los beneficiarios o costos, impuestos y gastos incurridos en relación con dicha cesión y transferencia.
- Redimir los bonos como se establece en el Contrato de Fideicomiso y otros documentos financieros.
- Confeccionar un bono provisional con fines de cumplir con los requisitos de Latin Clear, después de recibir por escrito las instrucciones de ENA.

El Fideicomiso es administrado por orden del Fideicomitente, se registran y controlan separadamente de las operaciones regulares del Fiduciario. Son funciones del Fiduciario realizar todas las transacciones de acuerdo con los parámetros establecidos en el Contrato del Fideicomiso.

Notas a los Estados Financieros

(1) Organización, continuación

Consideraciones del Impacto COVID-19 durante el año 31 de diciembre de 2022

Los efectos sobre el desempeño y la situación financiera vinculado con la pandemia siguen siendo de especial atención por parte del Fideicomiso, sobre todo su impacto en los negocios. Dicha evaluación y la mejor información y estimación confiable disponible están plasmadas en la gestión del Fideicomiso y por ende en la preparación y emisión de dichos estados financieros.

(2) Base Contable de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), excepto por el valor razonable de las acciones de capital según lo establece la NIIF 9 Instrumentos Financieros. (Véase nota 7).

Estos estados financieros fueron autorizados por el Fiduciario para su emisión el 3 de febrero de 2023.

(b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América y sus registros contables se encuentran en la misma moneda. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) norteamericano es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

(a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el Fideicomiso considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo, los efectos de caja y los depósitos en instituciones financieras no restringidos con vencimientos originales hasta 90 días o menos.

(b) Instrumentos Financieros

Reconocimiento y Medición de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en la fecha en que se originaron. En el momento inicial son registrados en el estado de activo, pasivos y activos netos por su valor razonable, más o menos los costos directamente atribuibles a la transacción para aquellos activos o pasivos que son medidos posteriormente a costo amortizado, de lo contrario tales costos de la transacción son llevados al estado de ingresos y gastos del año. El Fideicomiso usa la fecha de liquidación de los contratos de manera regular durante el registro de las transacciones con activos financieros.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Clasificación de Instrumentos Financieros

El Fideicomiso clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR) sobre la base del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Durante el proceso de evaluación, el Fiduciario aplica a las siguientes categorías:

Activos Financieros a Costo Amortizado (CA)

Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "ingresos por intereses" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Evaluación del Modelo de Negocio del Fideicomiso

El Fideicomiso realizó una evaluación de los objetivos del modelo de negocio en los cuales se mantiene el activo financiero estipulado en el Contrato de Fideicomiso para reflejar de la mejor manera, la forma en que gestiona el Fideicomitente y como se proporciona la información. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para el activo financiero estipulado en el Contrato de Fideicomiso. Éstas incluyen si la estrategia del Fideicomitente se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración del activo financiero con la del pasivo que los está financiando.
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los activos financieros estipulados en el contrato que se mantiene en el modelo de negocio y la forma en que se administran dichos riesgos.

Modelo de Negocio Cuyo Objetivo es Mantener los Activos para Obtener los Flujos de Efectivo Contractuales

El Fideicomiso concluyó que su activo financiero sigue un modelo de negocio donde, se gestionan con el objetivo de obtener flujos de efectivo mediante los pagos contractuales a lo largo de la vida del instrumento.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Evaluación si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solamente Pagos de Principales e Intereses - SPPI

Para el propósito de esta evaluación, "principal" se define como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" se define como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos de un acuerdo básico de préstamos y otros costos asociados, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales del instrumento son únicamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso consideró los términos contractuales del instrumento. Esto incluyó la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el año o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso consideró:

- Eventos contingentes que cambian el monto y periodicidad de los flujos de efectivo.
- Condiciones de apalancamiento.
- Términos legales que limiten la reclamación de los flujos por parte del Fideicomiso.
- Cambios en el entorno que podrían afectar el valor del dinero en el tiempo.

(c) Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se informe el valor neto en el estado de activos, pasivos y activos netos, solamente si: (i) existe en el momento actual un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el valor neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea. Actualmente, el Fideicomiso no ha compensado instrumentos financieros activos ni pasivos financieros.

(d) Baja en Cuenta de Activos y Pasivos Financieros

Activos Financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado o cuando el Fideicomiso ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad.

Pasivos Financieros

El Fideicomiso dará de baja a un pasivo financiero o una parte de éste cuando, y solo cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada, cancelada o expirada.

(e) Medición de Costo Amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto al que fue medido el activo o pasivo financiero en el reconocimiento inicial, menos reembolso de principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el valor inicial.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(f) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o se pagará por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos instrumentos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximicen el uso de datos de entrada observables y minimicen el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes de mercados tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año durante el cual ocurrió el cambio.

(g) Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado

El préstamo por cobrar a costo amortizado es un activo financiero no derivado con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente se originan al proveer fondos a un deudor en calidad del préstamo. El préstamo se presenta a su valor principal pendiente de cobro, y es medido al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

(h) Reserva para Pérdida en Préstamo por cobrar

El Fideicomiso determina si el riesgo de crédito sobre un instrumento financiero ha aumentado de manera significativa, considerando información razonable y sustentable para probar que el riesgo de incumplimiento en la fecha de presentación de estados financieros en el momento de su reconocimiento inicial ha presentado deterioro.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

De igual manera, el Fideicomiso debe aplicar una definición de incumplimiento que sea consistente con la definición utilizada para fines internos y debe considerar factores cualitativos (por ejemplo, cláusulas financieras), cuando corresponda. Bajo el estándar de la NIIF 9, se presupone que un activo financiero con más de 91 días de impago debe ser considerado como vencido o en incumplimiento. No obstante, el período referido puede ser alargado o acortado, siempre y cuando el Fideicomiso tenga información razonable y sustentable para demostrar que su criterio de incumplimiento es adecuado.

Como excepción al modelo general, si el riesgo de crédito de un instrumento financiero es bajo en la fecha de presentación, el Fideicomiso puede medir el deterioro utilizando las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses (PCE12m), por lo que no tiene que evaluar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito. Para que esta simplificación operativa se aplique, el instrumento financiero debe cumplir los siguientes requisitos:

- Las calificaciones de los instrumentos financieros son equivalentes a las definiciones globalmente entendidas de grado de inversión y sin grado de inversión.
- El deudor se considera, en el corto plazo, tener una fuerte capacidad para cumplir sus obligaciones.
- El Fideicomiso espera en el largo plazo que los cambios en el entorno económico y de negocio del deudor no necesariamente reducirán su capacidad para cumplir sus obligaciones.

Cuando el riesgo de crédito ya no es bajo, el Fideicomiso debe evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito para determinar si la pérdida esperada de por vida (PEV) debe ser reconocida.

A partir de la evaluación de un incremento significativo de riesgo, un crédito puede ser clasificado en diferentes etapas:

Etapa 1: incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial o que tienen un bajo riesgo crediticio en la fecha de evaluación. Para estos activos, se reconocen las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses (PCE12m), donde los intereses se calculan sobre el valor en libros bruto del activo. La PCE12m son las pérdidas crediticias esperadas que son el resultado de posibles eventos de incumplimientos dentro de 12 meses después de la fecha de presentación de los estados financieros. No se trata de los déficits de efectivo esperados durante el período de 12 meses, sino más bien la pérdida en un activo ponderado por la probabilidad de que la pérdida ocurra en los próximos 12 meses.

Etapa 2: incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un bajo riesgo de crédito en la fecha de evaluación), pero que no tengan exposición al incumplimiento (EI).

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Para estos activos, la pérdida esperada de por vida (PEV) se reconoce, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el valor en libros bruto del activo. La pérdida esperada de por vida (PEV) son las pérdidas crediticias esperadas que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero. Las pérdidas crediticias esperadas son las pérdidas crediticias promedio ponderadas con la probabilidad de incumplimiento (PI) como el factor de peso.

Etapas 3: instrumentos que tengan exposición al incumplimiento (EI) en el período informado incluye los activos financieros que tienen EI en la fecha de predicción. Para estos activos, la pérdida esperada de por vida (PEV) se reconoce y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la provisión de crédito).

A cada una de las etapas mencionadas se calculará una pérdida crediticia esperada (PCE) que incluye las condiciones actuales y futuras tanto del comportamiento del préstamo como de diferentes condiciones macroeconómicas asociadas. Para la etapa 1 se reconocerá la pérdida crediticia esperada de los instrumentos sobre un horizonte temporal de 12 meses de vida, mientras que para la etapa 2 y 3, se hará sobre el tiempo de vida del instrumento.

Incremento Significativo de Riesgo

La cartera clasificada en etapa 2 incluye: (i) aquel instrumento con movimiento de más de 2 categorías hacia debajo de calificación de riesgo de crédito desde la fecha de inicio del instrumento, cuando dicho criterio es soportado por más de una entidad calificadora. (ii) en caso de no obtener calificación el instrumento que cumpla con la definición de incremento significativo de riesgo será aquel con más de 30 días sin exceder 90 días de morosidad en el pago de capital o intereses.

Definición de Incumplimiento

La cartera clasificada en etapa 3 incluye: (i) instrumentos cuyo rating crediticio a la fecha de evaluación sea menor que una categoría CCC+ y su rating crediticio de inicio fue más alto que este y (ii) aquel instrumento que tenga más de 90 días de morosidad en el pago de capital e intereses.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas se indica la utilización de una probabilidad de pérdidas crediticias a lo largo de la vida del instrumento. La cuantificación de las pérdidas esperadas tiene en cuenta los siguientes factores:

- Probabilidad de Incumplimiento (PI): para la asignación del parámetro de PI, la metodología toma en consideración la calificación crediticia del instrumento y la etapa en que se encuentre, es decir:

Etapas 1: es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

El Fideicomiso según la norma define su utilización para la cartera sana que no presente incremento significativo del riesgo ni ninguna evidencia de deterioro.

Etapas 2: es la probabilidad estimada de ocurrencia de un incumplimiento a lo largo de la vida remanente de un instrumento, siendo esta dependiente de las condiciones del producto específico a analizar. El Fideicomiso según la norma define su utilización para la cartera con un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Etapas 3: es la probabilidad estimada de ocurrencia por la evidencia objetiva de degradación y se tomará la probabilidad de incumplimiento (PI) Lifetime del instrumento.

- Pérdida Dado el Incumplimiento (PDI): la severidad o pérdida dado el incumplimiento (PDI), permite estimar la pérdida que podría estadísticamente sufrir el Fideicomiso luego de finalizado el proceso de recuperación, para aquellos casos en los que se hayan producido situaciones de incumplimiento. La pérdida dado el incumplimiento (PDI) funciona como un ponderador del valor de la exposición crediticia en caso de incumplimiento, es decir, una operación tendrá una pérdida potencial (sin considerar gastos) igual a la exposición de la deuda existente en la fecha de entrada a la exposición de incumplimiento (EI), y la pérdida dado el incumplimiento (PDI) definirá la parte de todo ese valor que finalmente se va a perder.
- El parámetro de exposición de incumplimiento (EI) corresponde al saldo que se tenga en los instrumentos en la fecha de entrada en incumplimiento o en la fecha de medición de la pérdida crediticia esperada (PCE).

Información Prospectiva (Forward Looking)

La calificación crediticia de los instrumentos a ser valuados es uno de los pilares fundamentales en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas; ya que en base a este se puede determinar si el activo ha incrementado significativamente el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, al tiempo que se le asignan los diferentes niveles de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI), así como la etapa a la cual está asignado.

La determinación del rating crediticio del préstamo por cobrar se basó en la calificación externa efectuada al bono del Fideicomiso. Este criterio se fundamenta en:

- El Fideicomiso constituye un vehículo emisor y de garantía.
- El préstamo por cobrar es un espejo del bono emitido en cuanto a términos contractuales.
- La fuente de repago del bono es la misma fuente de repago del préstamo y se basa principalmente en los flujos de peajes del corredor.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Las calificaciones externas de calificadoras reconocidas incorporan información prospectiva que puede ser mejorada a la probabilidad de incumplimiento (PI).

(i) Bonos por Pagar a Costo Amortizado

Los bonos por pagar a costo amortizado son el resultado de los recursos que el Fideicomiso recibe y son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(j) Gastos Pagados por Anticipado

Se registra el valor de los gastos anticipados en que incurre el Fideicomiso en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el año en que se reciben tales servicios o se causen los gastos.

(k) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de ingresos y gastos para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos futuros de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras de crédito.

(l) Reconocimiento de Otros Gastos

Los otros gastos se reconocen cuando se incurren o se devengan.

(m) Segmentos de Operación

Un segmento de negocio es un componente del Fideicomiso, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por el Fiduciario para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito. Debido a que el Fideicomiso mantiene un único segmento, la información financiera del segmento ha sido revelada en el estado de Activos, Pasivos y Activos Netos y el Estado de Ingresos y Gastos como información reportable de este único segmento.

(n) Aportes al Fideicomiso

Todos los derechos cedidos, los cuales incluyen los flujos por cobro de peajes del Corredor Norte y los contratos de servicios conexos, son reconocidos como aportes recibidos, netos de retiros del Fideicomiso conforme se reciben.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(o) Retiros de Aportes al Fideicomiso

Corresponden a todos los desembolsos que debe efectuar el Fiduciario de conformidad y en cumplimiento con el Contrato de Fideicomiso, los cuales se reconocen como retiros de aportes del Fideicomiso conforme se desembolsan, los cuales disminuyen los activos netos del Fideicomiso.

(p) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún No Adoptadas

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son obligatorias para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Administración no prevé impacto para el Fideicomiso.

- Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Práctica 2 de las NIIF - Hacer Juicios de Materialidad - Revelación de Políticas Contables: en febrero de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de práctica 2 de las NIIF, con el fin de reemplazar el término “significativo” por “material” para requerir que las entidades revelen información material sobre sus políticas contables, en lugar de sus políticas contables significativas. De esta manera, la información sobre políticas contables puede considerarse material cuando se considera junto con otra información en un conjunto completo de estados financieros. En opinión del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad se espera que la información sobre políticas contables sea material si su revelación fuera necesaria para que los usuarios principales comprendan la información proporcionada sobre transacciones materiales, otros eventos o condiciones en los estados financieros. Las modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF son efectivas para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de los cambios que tendría esta modificación en los estados financieros y revelaciones del fideicomiso.

- Modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de Estimación Contable: en febrero de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con el fin de incluir la definición de estimaciones contables en el párrafo 5 e incluir otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las modificaciones a la NIC 8 son efectivas para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Notas a los Estados Financieros

(4) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

En la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, el Fideicomitente por solicitud del Fiduciario, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideren razonables bajo las circunstancias.

El Fiduciario evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre.

Reserva para Pérdida en Préstamo

Las mediciones de la provisión para pérdidas crediticias esperadas para los activos financieros medidos a costo amortizado requieren el uso de modelos complejos y suposiciones significativas sobre las condiciones económicas futuras y el comportamiento crediticio.

También se requieren varios juicios significativos al aplicar los requerimientos contables para medir la pérdida crediticia esperada, tales como:

- Determinar los criterios para un aumento significativo en el riesgo de crédito.
- Elección de modelos apropiados y suposiciones para la medición de la pérdida crediticia esperada.
- Establecer el número y las ponderaciones relativas de los escenarios futuros y la pérdida crediticia esperada asociada.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos es determinado usando técnicas de valoración con referencia a datos observables del mercado. Cuando las técnicas de valoración (por ejemplo, modelos), son usadas para determinar los valores razonables, ellas son validadas y aprobadas por las instancias respectivas. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, y los modelos son calibrados para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. (Véase Nota 12).

(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad.

Los principales riesgos identificados por el Fideicomiso son los riesgos de crédito, precio, liquidez y mercado, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió u originó el activo financiero respectivo.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

El Fideicomiso mantiene registrado un préstamo por cobrar con un solo deudor considerado individualmente significativo.

La política del Fideicomiso sobre el riesgo de crédito es reducida al mínimo, al tratar solo con la contraparte que satisface los criterios de crédito establecidos de acuerdo con el contrato de Fideicomiso.

La exposición máxima al riesgo de crédito del Fideicomiso al cierre del ejercicio está representada por el valor en libros de los instrumentos financieros relevantes en el estado de activos, pasivos y activos netos. Los cuales se encuentran en Panamá en el Sector de Servicio Público y Bancario.

Este riesgo también es mitigado mediante la cesión al Fideicomiso de los depósitos de los cobros de peajes del Corredor Norte que ENA Norte, debe efectuar directamente en cuentas bancarias del Fideicomiso, conforme a los términos del Convenio de Emisión.

En última instancia, las acciones de capital de ENA Norte también sirven de garantía para el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los Fideicomitentes.

Al 31 de diciembre de 2022, el préstamo no mantiene atraso y el deudor refleja una calificación sin grado de inversión con perspectiva negativa con base a las calificaciones de 3 calificadoras internacionales.

A continuación, el detalle de las calificaciones de riesgo externas de las emisiones por las diferentes calificadoras:

<u>Emisor</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>			<u>Internacional</u>			<u>Local</u>
	<u>ISIN</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>S&P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>	<u>Fitch</u>
ENA NORTE	USP3716XAA74	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)
ENA NORTE	US29248DAA00	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)

<u>Emisor</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>			<u>Internacional</u>			<u>Local</u>
	<u>ISIN</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>S&P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>	<u>Fitch</u>
ENA NORTE	USP3716XAA74	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)
ENA NORTE	US29248DAA00	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la incapacidad para cumplir de manera plena y oportuna con las obligaciones de pago en las fechas correspondientes, debido a la insuficiencia de recursos líquidos y/o a la necesidad de asumir costos excesivos de fondeo. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: la reducción en el valor de las inversiones y la falta de liquidez de los activos.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Al igual que para el riesgo de crédito, este riesgo es mitigado mediante la cesión al Fideicomiso de los depósitos de los cobros de peajes del Corredor Norte, que ENA Norte, debe efectuar directamente en cuentas bancarias del Fideicomiso, conforme a los términos del Convenio de Emisión, y tanto al préstamo por cobrar y bonos por pagar fueron pactados conjuntamente, de tal forma que las amortizaciones de principal e intereses del préstamo por cobrar se utilizan para atender directamente las amortizaciones de principal e intereses de los bonos emitidos. En última instancia, las acciones de capital de ENA Norte también sirven de garantía para el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los Fideicomitentes.

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos más significativos de acuerdo con los vencimientos contractuales de acuerdo con los flujos de efectivos no descontados sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente productos de estos análisis:

<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total monto bruto nominal entrada/ (salida)	Valor en libros
Activos						
Depósitos a la vista	6,000	0	0	0	6,000	6,000
Depósitos a plazo	20,708,019	0	0	0	20,708,019	20,708,019
Préstamo por cobrar a costo amortizado	51,721,046	96,645,539	86,198,000	94,159,532	328,724,117	276,257,911
Total de activos	72,435,065	96,645,539	86,198,000	94,159,532	349,438,136	296,971,930
Pasivos						
Bonos por pagar a costo amortizado	(51,721,046)	(96,645,539)	(86,198,000)	(94,159,532)	(328,724,117)	(278,536,397)
Total de pasivos	(51,721,046)	(96,645,539)	(86,198,000)	(94,159,532)	(328,724,117)	(278,536,397)
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total monto bruto nominal entrada/ (salida)	Valor en libros
Activos						
Depósitos a la vista	6,000	0	0	0	6,000	6,000
Depósitos a plazo	21,495,269	0	0	0	21,495,269	21,495,269
Préstamo por cobrar a costo amortizado	51,881,593	99,419,766	92,760,141	131,263,852	375,325,352	306,432,345
Total de activos	73,382,862	99,419,766	92,760,141	131,263,852	396,826,621	327,933,614
Pasivos						
Bonos por pagar a costo amortizado	(51,881,593)	(99,419,766)	(92,760,141)	(131,263,852)	(375,325,352)	(311,158,000)
Cuentas por pagar	(121,540)	0	0	0	(121,540)	(121,540)
Total de pasivos	(52,003,133)	(99,419,766)	(92,760,141)	(131,263,852)	(375,446,892)	(311,279,540)

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras, que están fuera del control del Fideicomiso.

Todos los instrumentos financieros del Fideicomiso tienen tasas fijas de interés.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición del Fideicomiso a los riesgos de tasas de interés. Los activos y pasivos del Fideicomiso están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Valor en libros
Activos					
Depósitos a la vista	6,000	0	0	0	6,000
Depósitos a plazo	20,708,019	0	0	0	20,708,019
Préstamo por cobrar a costo amortizado	40,009,271	73,933,485	70,869,565	91,445,590	276,257,911
Total de activos	60,723,290	73,933,485	70,869,565	91,445,590	296,971,930
Pasivos					
Bonos por pagar a costo amortizado	(40,417,694)	(74,758,095)	(71,704,613)	(91,655,995)	(278,536,397)
Total de pasivos	(40,417,694)	(74,758,095)	(71,704,613)	(91,655,995)	(278,536,397)
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Valor en libros
Activos					
Depósitos a la vista	6,000	0	0	0	6,000
Depósitos a plazo	21,495,269	0	0	0	21,495,269
Préstamo por cobrar a costo amortizado	38,524,710	72,678,571	73,466,831	121,762,233	306,432,345
Total de activos	60,025,979	72,678,571	73,466,831	121,762,233	327,933,614
Pasivos					
Bonos por pagar a costo amortizado	(36,436,794)	(74,113,614)	(74,932,192)	(125,675,400)	(311,158,000)
Cuentas por pagar	(121,540)	0	0	0	(121,540)
Total de pasivos	(36,558,334)	(74,113,614)	(74,932,192)	(125,675,400)	(311,279,540)

El riesgo de mercado es prácticamente inexistente para el Fideicomiso debido a que tanto el préstamo por cobrar a ENA Norte como los bonos por pagar del Fideicomiso no están disponibles para negociación por parte del Fideicomiso, y fueron pactados conjuntamente, de tal forma que las amortizaciones de principal e intereses del préstamo por cobrar se utilizan para atender directamente las amortizaciones de principal e intereses de los bonos emitidos.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Depósitos en Bancos

Los depósitos en bancos se resumen a continuación para propósitos de conciliación en el estado de flujos de efectivo:

	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Depósitos a la vista	6,000	6,000
Depósitos a plazo fijo	20,708,019	21,495,269
Depósitos en bancos en el estado de flujos de efectivo	<u>20,714,019</u>	<u>21,501,269</u>

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas cláusulas restrictivas para el uso de los fondos de las cuentas bancarias y para la constitución de reservas.

Al 31 de diciembre de 2022, las tasas de intereses anual que devengaron los depósitos a plazo oscilaban entre 0.85% y 1.80% (2021: 0.01% y 0.90%). Los depósitos a plazo fijo que mantiene el Fideicomiso tienen vencimientos menores a 90 días.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos está reducido, debido a que los fondos están depositados en su mayoría en instituciones financieras internacionales, con grado de inversión.

La siguiente tabla muestra el grado de inversión de los depósitos en bancos en el extranjero:

<u>2022</u> <u>(No auditado)</u> <u>Emisor</u>	<u>S&P</u>	<u>Internacional</u>	
		<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>
Bank of New York Mellon	A	A1	AA-
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u> <u>Emisor</u>	<u>S&P</u>	<u>Internacional</u>	
		<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>
Bank of New York Mellon	AA-	Aa1	AA+

(7) Inversiones en Acciones

Las inversiones del Fideicomiso corresponden principalmente a la totalidad de las acciones de capital de ENA Norte, emitidas y en circulación, los cuales representan derechos cedidos, que en virtud del Contrato de Fideicomiso y del Convenio de Emisión se han entregado al Fiduciario como garantía sobre el cumplimiento con las obligaciones que surgen de la emisión de los bonos.

Las acciones de capital de ENA Norte, que fueron aportadas al Fideicomiso están registradas a su valor nominal. Estas acciones, si estuviesen registradas al costo, o a su valor razonable, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera, su valor podría diferir significativamente del importe reconocido.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(7) Inversiones en Acciones, continuación

Las inversiones en acciones se resumen a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Certificado de 100 acciones de capital de ENA Norte, con un valor nominal de B/.100 cada una	10,000	10,000

El Fiduciario, en cumplimiento con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, ha otorgado el poder de voto sobre la totalidad de esas acciones de capital a ENA Norte, por lo cual no tiene el control sobre este Fideicomiso.

(8) Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado

El saldo del préstamo a costo amortizado, otorgado según el Contrato de Préstamo suscrito entre el Fiduciario y ENA Norte, el 1 de octubre de 2012 (en adelante, el “Contrato de Préstamo”), se resume como sigue:

	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Préstamo con tasa fija anual de 4.95%, capital al vencimiento y pagos trimestrales de intereses a partir del 25 de enero de 2013 y vencimiento el 25 de abril de 2028.	279,715,660	312,629,912
Intereses acumulados por cobrar sobre préstamo	2,499,959	2,794,130
Menos:		
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	5,957,708	8,991,697
Préstamo por cobrar a costo amortizado	<u>276,257,911</u>	<u>306,432,345</u>

Los intereses del saldo principal del préstamo son pagados de forma trimestral en enero, abril, julio y octubre de cada año dentro del plazo del préstamo. No obstante, no hay pagos programados de montos fijos al préstamo con respecto a cada fecha de pago, que no sea otra que la fecha legal del pago final a la fecha de vencimiento y debe pagarse el monto pendiente del préstamo en esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso amortizó un total de B/.32,914,252 (2021 B/.22,420,637) sobre el capital del préstamo.

En caso de incumplimiento, la tasa de interés anual sobre el préstamo por cobrar se incrementará en un 2% sobre los saldos vencidos, de haber alguno, de principal e intereses.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado, continuación

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en el préstamo se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al inicio del año	8,991,697	14,669,395
Liberación de reserva para préstamo por cobrar	<u>(3,033,989)</u>	<u>(5,677,698)</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al final del año	<u>5,957,708</u>	<u>8,991,697</u>

Al 31 de diciembre de 2022, la calificación crediticia mantiene calificación sin grado de inversión otorgada por la agencia calificadoras. La Administración evaluó el impacto del riesgo significativo del préstamo derivado de la variación en las calificaciones. (Véase Nota 5).

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado

El saldo de bonos por pagar a costo amortizado se presenta a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Bonos con tasa fija anual de 4.95%, capital al vencimiento y pagos trimestrales de intereses a partir del 25 de enero de 2013 y vencimiento el 25 de abril de 2028.	279,715,660	312,629,912
Intereses acumulados por pagar	2,499,959	2,794,130
Menos:		
Costos de emisión diferidos	<u>3,679,222</u>	<u>4,266,042</u>
Bonos por pagar a costo amortizado	<u>278,536,397</u>	<u>311,158,000</u>

Los intereses sobre los bonos son pagados de forma trimestral en enero, abril, julio y octubre de cada año dentro del plazo de los bonos. No obstante, de acuerdo con el Convenio de Emisión de Bonos, no hay pagos programados de principal, ya que la fecha legal del pago es al vencimiento donde deberá pagarse el monto pendiente.

La fuente de pago de los bonos son exclusivamente los derechos cedidos sobre los cobros de peaje en el Corredor Norte, las cuentas bancarias del Fideicomiso y, en caso de incumplimiento que no sea subsanado, los activos del Fideicomiso.

El pago dependerá de la recaudación de los peajes del Corredor Norte, los cuales serán notificados mediante reporte del administrador a The Bank of New York Mellon y al Fideicomiso ENA Norte.

Notas a los Estados Financieros

(10) Activos Netos del Fideicomiso

Los activos netos del Fideicomiso están integrados por:

- El monto de B/.76,200,000 transferido por Empresa Nacional de Autopista, S.A. (ENA), en representación de ENA Norte al Fideicomiso, depositado en la cuenta de ingresos de la Emisión de los Bonos.
- Los derechos cedidos.
- Las acciones en garantía.
- Todos los cobros de peajes desde la fecha de cierre hasta la fecha de terminación de la cesión.
- La cuenta de ingresos de la emisión de los bonos y cualquier cantidad depositada en dicha cuenta.
- La cuenta de concentración panameña y cualquier cantidad depositada en dicha cuenta.
- Todos los instrumentos adquiridos con los activos netos del Fideicomiso, intereses u otros ingresos obtenidos con respecto a los activos del Fideicomiso, u otras inversiones realizadas por el Fiduciario de conformidad con los términos del Contrato, así como cualquier otro dinero mantenido por el Fiduciario, en su carácter de Fiduciario.
- Cualquier dinero en efectivo, equivalentes de efectivo, ganancias de capital, intereses, dinero en efectivo u otros beneficios derivados o procedentes de cualquier bien o cualquier venta o conversión de estos formando parte de los activos del Fideicomiso.
- Cualquier otro dinero, contrato o interés que sea cedido al Fideicomiso, o que por efecto de la ley se convierte en parte de los activos del Fideicomiso.
- Todos los ingresos generados por los activos fiduciarios.

(11) Impuesto Sobre la Renta

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional, o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones del impuesto sobre la renta del Fideicomiso, de acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años.

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuesto Sobre la Renta, continuación

Por otro lado, de acuerdo con la legislación fiscal vigente en la República de Panamá, están exentas de pago de impuesto sobre la renta las ganancias provenientes de fuente extranjera, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre los valores del Estado panameño e inversiones en títulos o valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y listados en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A.

El Fideicomiso presentará una solicitud para la no aplicación en base al método (CAIR) sobre los resultados al cierre de 2022. Una vez presentan la misma, se estará en proceso de aceptación por parte de la autoridad fiscal. De no ser aceptado, el monto a pagar de impuesto sobre la renta sería aproximadamente de B/.171,307.

(12) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El Fiduciario ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros en el estado de activos, pasivos y activos netos.

- Depósitos a la Vista y a plazo:
Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos siempre que los mismos cuenten con un corto período de vencimiento.
- Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado
Un enfoque de ingresos mediante la técnica del descuento de flujos de efectivo del instrumento estimado sus amortizaciones futuras hasta su vencimiento y descontado utilizando una tasa de descuento a la fecha de la valoración.
- Bonos por Pagar a Costo Amortizado
Precios cotizados para instrumentos idénticos en mercados que no son activos.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(12) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

• Cuentas por pagar

Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos siempre que los mismos cuenten con un corto período de vencimiento.

La estimación del valor razonable es subjetiva por su naturaleza, involucra incertidumbre y supuestos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Los cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa la estimación.

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable de aquellos activos y pasivos financieros del Fideicomiso clasificados por los distintos niveles de jerarquía:

<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>
Activos				
Depósitos a la vista	6,000	0	6,000	6,000
Depósitos a plazo	20,708,019	0	20,708,019	20,708,019
Préstamo por cobrar a costo amortizado	0	266,144,040	266,144,040	276,257,911
Total	<u>20,714,019</u>	<u>266,144,040</u>	<u>286,858,059</u>	<u>296,971,930</u>
Pasivos				
Bonos por pagar a costo amortizado	(273,465,414)	0	(273,465,414)	(278,536,397)
Total	<u>(273,465,414)</u>	<u>0</u>	<u>(273,465,414)</u>	<u>(278,536,397)</u>
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>
Activos				
Depósitos a la vista	0	6,000	6,000	6,000
Depósitos a plazo	21,495,269	0	21,495,269	21,495,269
Préstamo por cobrar a costo amortizado	0	319,291,001	319,291,001	306,432,345
Total	<u>21,495,269</u>	<u>319,297,001</u>	<u>340,792,270</u>	<u>327,933,614</u>
Pasivos				
Bonos por pagar a costo amortizado	(321,374,171)	0	(321,374,171)	(311,158,000)
Cuentas por pagar	0	(121,540)	(121,540)	(121,540)
Total	<u>(321,374,171)</u>	<u>(121,540)</u>	<u>(321,495,711)</u>	<u>(311,279,540)</u>

Durante el año 2022, hubo transferencias desde el Nivel 3 hacia el Nivel 2, al identificar datos observables utilizados en la estimación del valor razonable de ciertos instrumentos que mantiene el Fideicomiso.

FIDEICOMISO ENA NORTE
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Contingencias y Derechos sobre Pólizas

Conforme al mejor conocimiento del Fiduciario, el Fideicomiso no está involucrado en litigios o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo en su situación o su desempeño financiero. Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso mantiene en cuentas de orden derechos sobre pólizas y fianzas de obra civil terminada, a su favor hasta por la suma de B/.577,707,865 (2021: B/.366,878,393).